

# TAMPERE

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VIIALA  
Korttelit n:o 5232  
5233

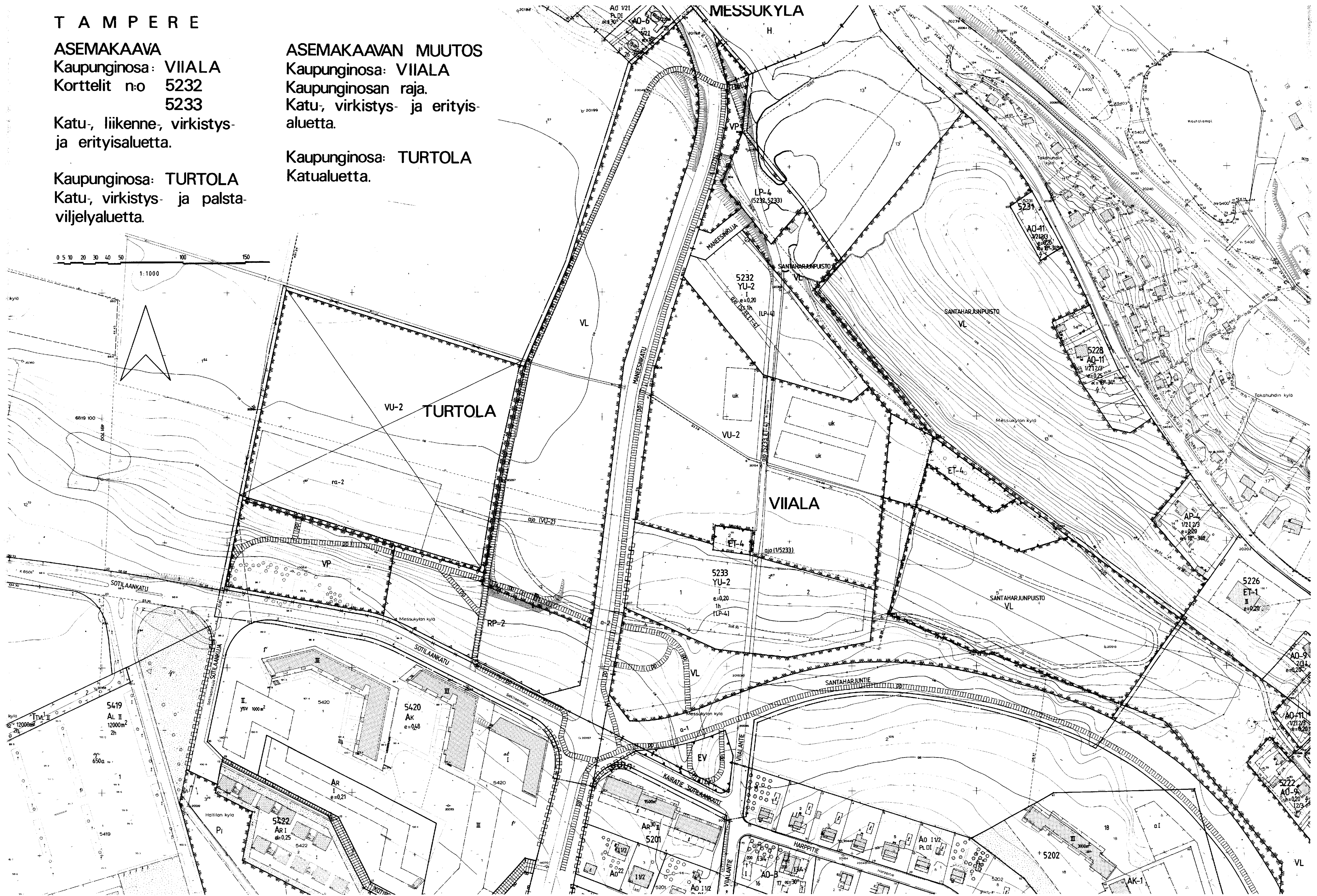
Katu-, liikenne-, virkistys-  
ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: TURTOLA  
Katu-, virkistys- ja palsta-  
viljelyaluetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VIIALA  
Kaupunginosan raja.  
Katu-, virkistys- ja erityis-  
aluetta.

Kaupunginosa: TURTOLA  
Katualuetta.



ASEMAKAAVAERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

— 3a sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viivo, jota vahvistaminen koskee.

— Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Eri kaavamaäärysten alaisten alueosien välinen raja.

— Ohjeellinen eri kaavamaäärysten alaisten alueosien välinen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän pöydillä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

TURTOLANK

Kadun tai puiston nimi.

I Raamallinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

(5232, 5233) Suluisia olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueella sijoittaa.

[LP-4] Suluisia oleva merkintä osoittaa sen alueen, jolta korttelin autopaikat saadaan osoittaa.

[ra-2] Alueen osa, jolle saadaan rakentaa enintään 400m<sup>2</sup> suuruisen yksikerroksisen ratsastushallin.

Rakennusala.

Ohjeellinen yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Alueella oleva ajoajoyhteyks.

Alueella oleva ajoajoyhteyks.

Alueella oleva ajoajoyhteyks. Suluisia oleva merkintä osoittaa sen korttelin osan tai alueen, jolle ajoajoyhteyksien alueen kautta on sallittu.

Alueella saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalkankulku- ja polkupyörätie.

Alueella saadaan rakentaa kadun alittava jalkankulku- ja polkupyörätie sekä ratsastuspolku.

Ohjeellinen ratsastuspolku.

Ohjeellinen oikotie ja urheilua palveleville kentille varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ojenuvullisuutta.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO-3 Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala.

AO-6 Erillispientalojen korttelialue.

AO-9 Enintään kahden osaston asuinrakennusten korttelialue.

AO-11 Erillispientalojen korttelialue.

AP-4 Asuinpienalojen korttelialue, johon voi sijoittaa yksi- tai kaksiohjelmoisia pientaloja varten.

AK Kerrostalojen korttelialue.

AK-1 Asuntokerrostalojen korttelialue.

AL Liikerakennusten korttelialue.

AR Rivi- ja rivitalojen korttelialue.

YU-2 Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa ratsastusalustoinnosta vastaava kerrosalusta 100m<sup>2</sup> kohti. 40% autopaikoista voidaan sijoittaa yleiselle pysäköintialueelle.

VP Puisto.

LV Lähivirkistysalue.

VL Urheilua ja virkistyspalvelua, jolle saadaan rakentaa ratsastusalustoinnosta vastaava kerrosalusta ja laitteita.

RP-2 Palstaviljelyalue.

LP-4 Yleinen pysäköintialue, josta enintään 30% saadaan käyttää eri merkinnällä osoitetun korttelialueen pysäköintipaikkoja varten.

ET-1 Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue.

EV Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien laitteiden alue.

EV Suojaviheralue.

EV Haudausma-alue.

POISLEITÄVÄT ASEMAKAAVAERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

— Ajoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.

Muutetaan 27.12.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5866/15.12.1981

17.1.1974	-	n:o 4339/30.7.1973
29.9.1972	-	n:o 3981/25.5.1972
27.2.1963	-	n:o 3953/15.11.1962
15.8.1961	-	n:o 165/5.3.1961